생활의 편리함과
비즈니스를 함께하다
하이브리드 오피스

동탄의
공간혁명

동탄 디웨이브

Dwave

생 활 의 편 리 함 과
비 즈 니 스 를 함 께 하 다
하이브리드 오피스

동탄의
공간혁명

동탄 디웨이브



Dwave



■ 분양 면적

[단위 : ㎡, 평, 실, %]

대지위치		화성시 송동 690-1, 690-2 (동탄2 지원53BL)
대지면적		5,225.50㎡ (1,580.71평)
건축면적		3,127.59㎡ (946.09평)
연면적	지 하 층	4,161.26㎡ (1,258.78평)
	지 상 층	20,825.39㎡ (6,299.68평)
	합 계	24,986.66㎡ (7,558.46평)
건폐율/용적률		59.85% / 299.97% (법정 60% / 300%)
건물규모		지하1층 ~ 지상11층, 1개동
업무시설		지상1층, 오피스 1호실 지상3층~11층, 라이브 오피스 358호실 **총 359호실**
주차대수		234대 (호실당 0.65대)
설계특징		층고 4.2m, 복층형 구조

총 359실(전용 8~28평) 공급,

전 타입 4.2M 복층 규모의 라이브 오피스!

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

동탄 디웨이브 | 조감도

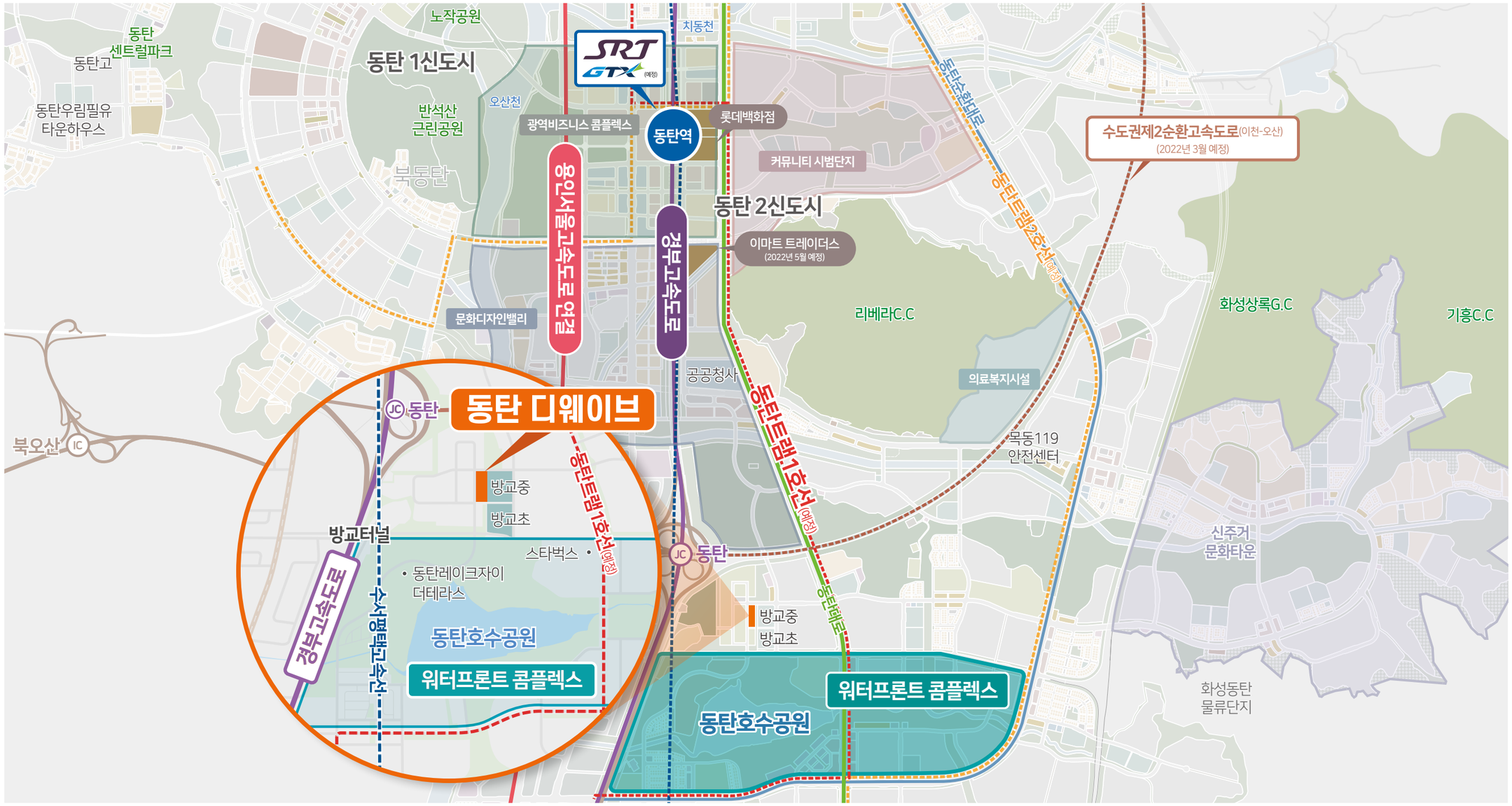
Dwave

※상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



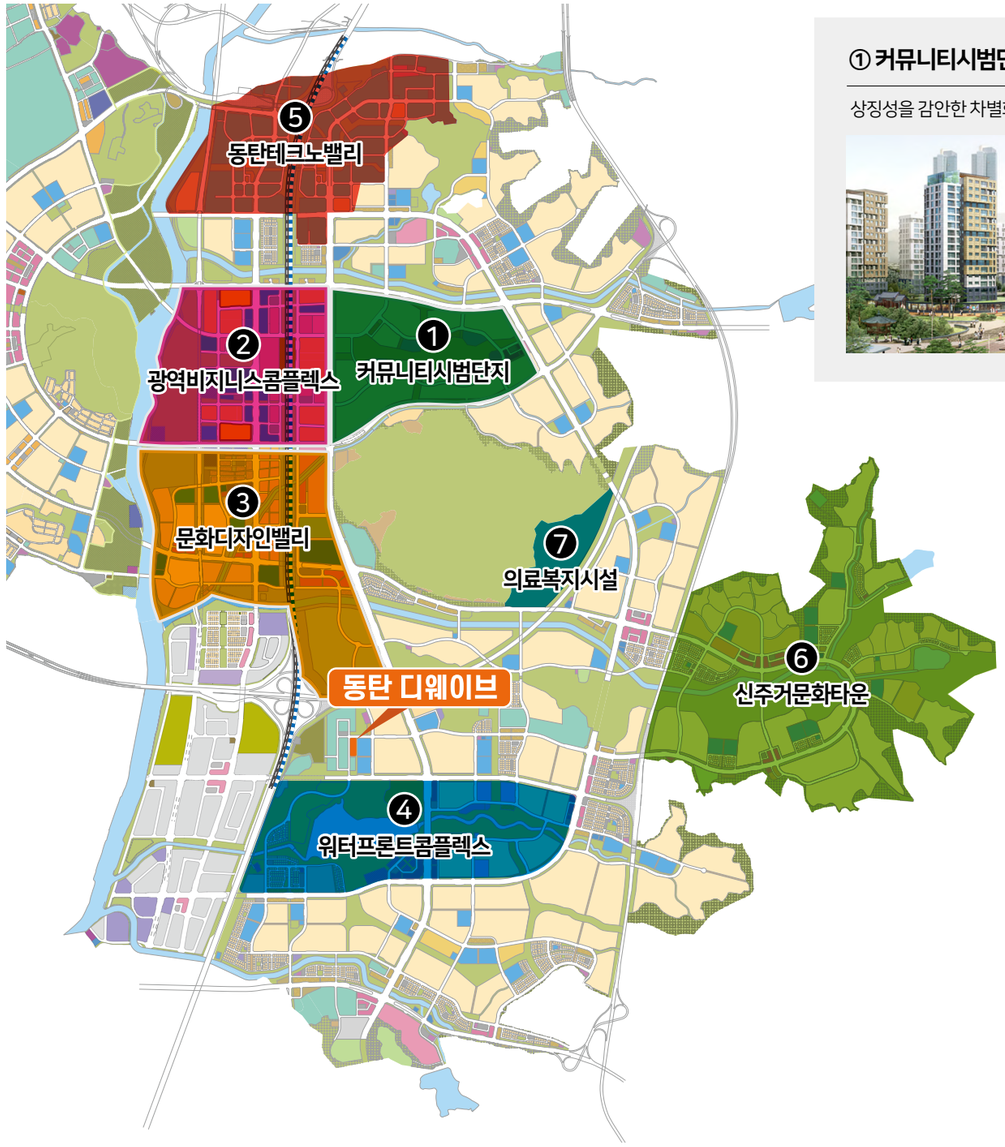
※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

일과 쉼이 함께 하는 동탄 최적의 비즈니스 입지! 동탄 디웨이브



※ 상기 일러스트 및 지역도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행·시공사는 이와 무관합니다.

수도권 남부 최대 교통 / 생활 / 경제 거점도시 동탄!



① 커뮤니티시범단지 면적 : 1,072천㎡

상징성을 감안한 차별화된 주거단지의 조성



② 광역비지니스콤플렉스 면적 : 1,500천㎡

자족성 강화 및 광역 업무 중심지



③ 문화디자인밸리 면적 : 2,011천㎡

교류공간 조성을 통한 광역 문화 거점 형성



④ 워터프론트콤플렉스 면적: 1,635천㎡

도심형 친수공간 및 커뮤니티 중심공간



⑤ 동탄테크노밸리 면적 : 1,556천㎡

지역기업, R&D, 벤처시설 크러스터 구축



⑥ 신주거문화타운 면적 : 3,368천㎡

자연경관과 어우러진 미래형 전원주택단지



⑦ 의료복지시설 면적 : 267천㎡

고품격 실버타운 조성



※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행·시공사는 이와 무관합니다.

판교 테크노밸리 **2.3배** < **동탄 테크노밸리** > 광교 테크노밸리 **5.7배**

구분		판교 테크노밸리	동탄 테크노밸리	광교 테크노밸리
면적		약 199,000평	**약 474,000평**	약 81,000평
도로접근성	서울강남권	-	**18분(SRT)**	-
	서울도심	30분(경부고속)	**40분(경부고속)**	50분(경부고속)
	인천공항	70분(외곽/제3경인)	**60분(제2외곽)**	60분(제3경인)
	세종시	120분(경부고속)	**90분(경부고속)**	120분(경부고속)
광역교통수단		경부고속도로 외곽순환도로 신분당선	**경부고속도로 SRT, GTX(예정) 인덕원-동탄 복선전철(예정) 용인-서울간 고속도로 제2외곽순환고속도로 제2경부고속도로(예정)**	영동고속도로 용인-서울간 고속도로 신분당선
상주인구		약 90,000명	**약 200,000명**	약 35,000명
입주기업		약 1,270개 기업	**약 4,500개 기업 입주예정**	약 200개 기업

동탄신도시 약 20만명 규모의 상주인구로 오피스 수요 풍부!

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행·시공사는 이와 무관합니다.

SRT개통완료, GTX-A노선, 인덕원~동탄복선전철 등 교통망 개선으로

서울 및 수도권 접근성 향상

GTX-A노선







구분	내용
총거리	총 83.1km
역사	총 10개
사업기간	2018년~2023년
비고	동탄-서울 삼성 구간 약 20분 내외 소요 예정

■ 출처 : 국토교통부

인덕원-동탄 복선전철



인덕원-동탄 복선전철

- 인덕원-동탄간 37.1km 복선전철건설
- 총 18개 정거장 신설
- 동탄역 SRT, GTX 연계 환승 계획
- 2019년~2026년 개통 예정





※ 상기 일러스트 및 지역도, 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행·시공사는 이와 무관합니다.

경기 도시철도계획 中 최대 규모 동탄도시철도,

동탄역 개발 등 지역 개발호재 풍부!

동탄도시철도(트램)

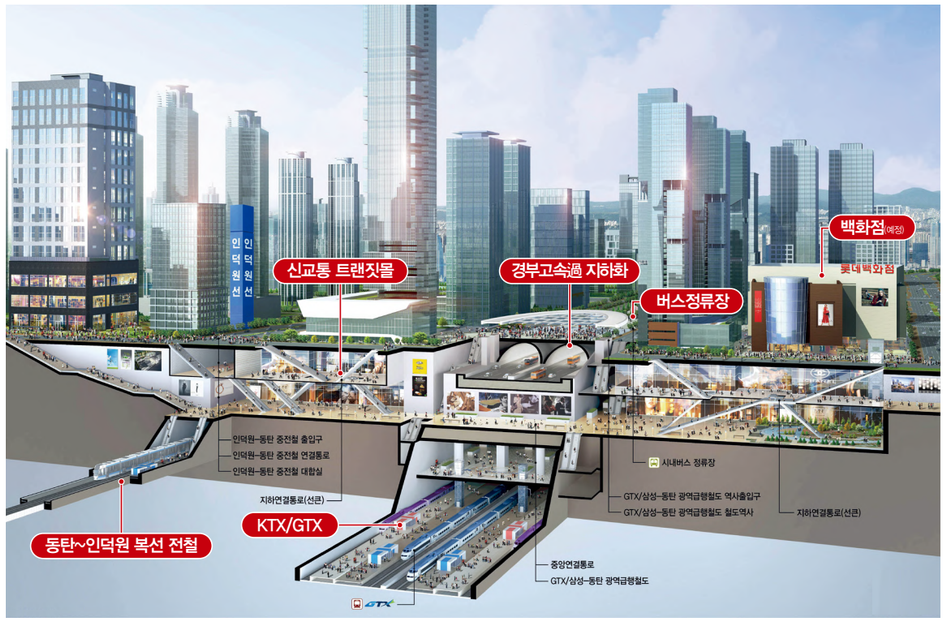






구분	내용
사업구간	반월 ~ 오산구간 : 삼성전자-동탄역-동탄2신도시-오산시청-오산역
	병점 ~ 동탄2신도시 : 병점역-동탄역-동탄2신도시
사업규모	32.35km
추진현황	기본계획 수립 예산 확보

동탄역 복합커뮤니티 개발



구분	내용
SRT	`16.12월 개통, 서울 수서~동탄 15분 소요
GTX	`23년 개통 예정, 삼성~동탄 19분 소요 예상
트램	주거·업무·상업·산업·교통의 복합개발, 도시활성화 유도
경부고속도로 지하화	경부고속도로 직선화 사업구간 中 동탄역 인근 해당
연계시설	백화점, 쇼핑몰, 대형마트 및 멀티플렉스

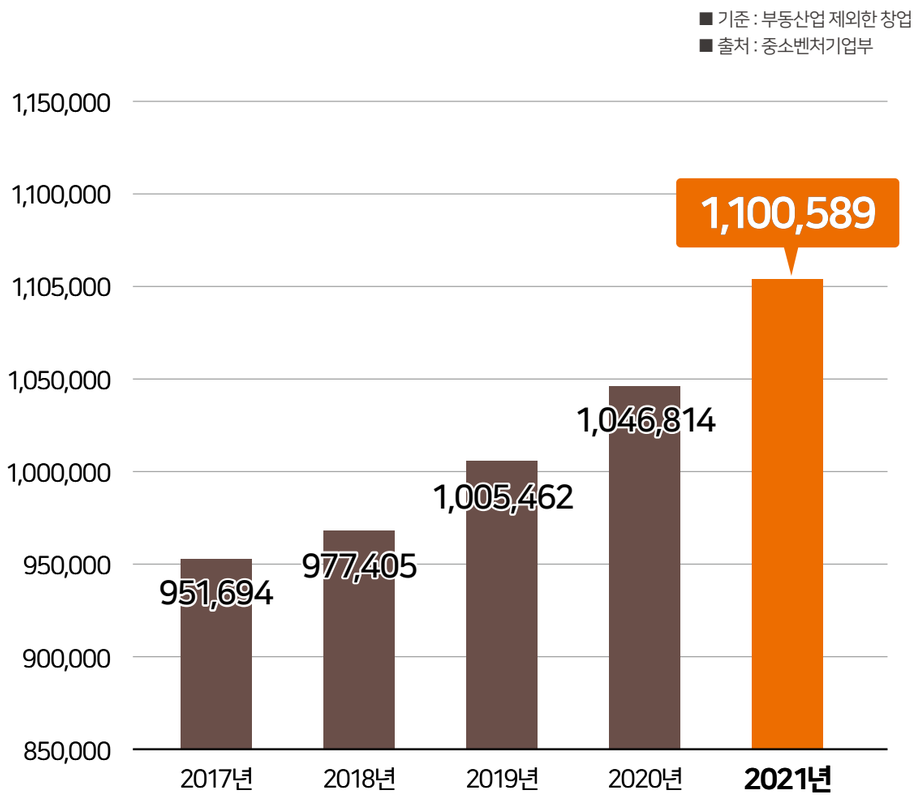
※ 상기 일러스트 및 지역도, 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 사업지 인근의 각종 개발 계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 시행·시공사는 이와 무관합니다.

매년 늘어나고 있는 기업체 창업 증가! 2021년 창업기업 총 110만여개! 전년대비 약 5.1% 증가!

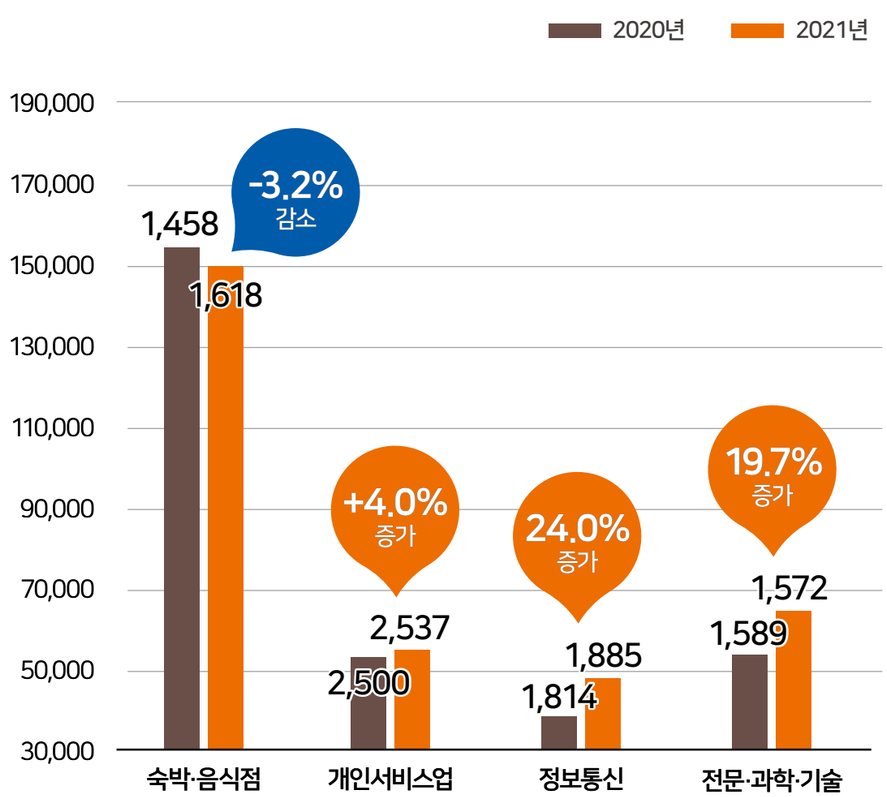
온라인·비대면화 영향으로 소규모 창업 증가하고 있음

연도별 창업기업 수 추이

■ 기준 : 부동산업 제외한 창업
■ 출처 : 중소벤처기업부



업종별 창업기업 수 증감률



※ 상기 일러스트 및 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

판교 오피스 시장은 전매제한, 대기업 사옥 밀집 ▶ 소형 오피스 부족

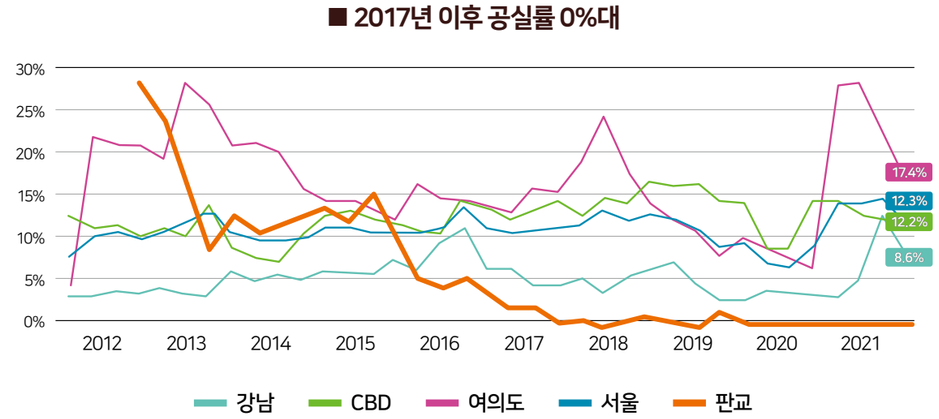
공실률 0%대 & 임대료 상승으로 인한 대체 지역 필요 ▶ 대안은 동탄

판교테크노밸리 현황

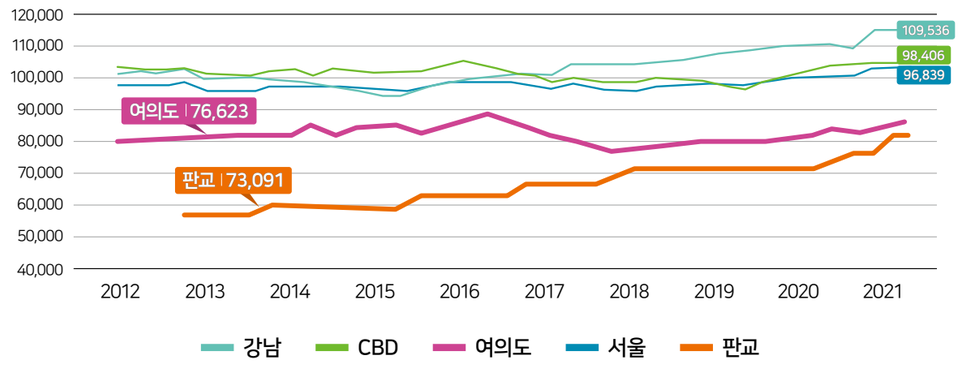


판교테크노밸리 오피스 시장

■ 2017년 이후 공실률 0%대



■ 여의도와 비슷한 수준의 임대료



※ 상기 일러스트 및 지역도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Dwave

우크라이나 사태로 지속적인 건설원자재 가격 급등

향후 동탄신도시 공급상품 가격 상승 예상!

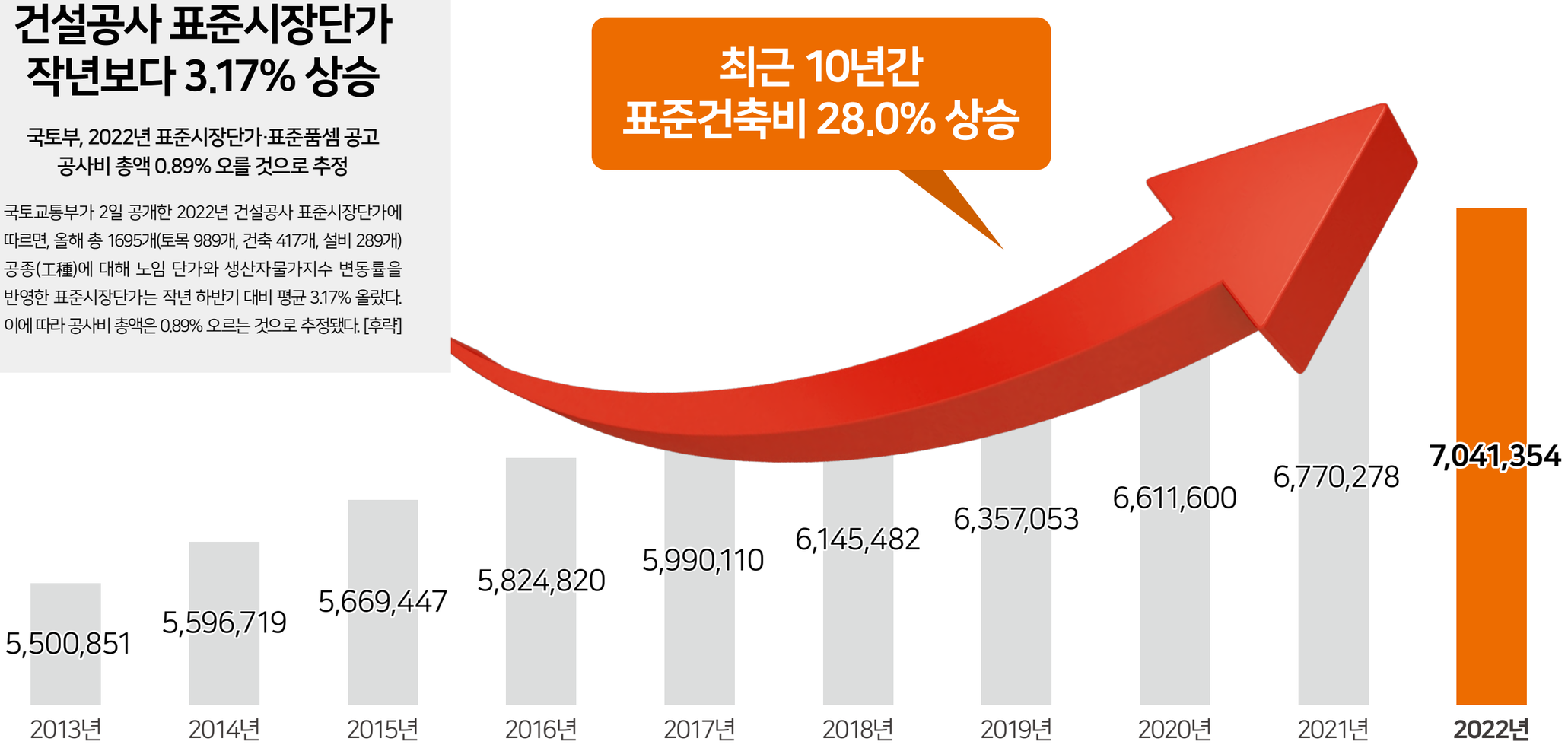
ChosunBiz

건설공사 표준시장단가 작년보다 3.17% 상승

국토부, 2022년 표준시장단가·표준품셈 공고
공사비 총액 0.89% 오를 것으로 추정

국토교통부가 2일 공개한 2022년 건설공사 표준시장단가에 따르면, 올해 총 1695개(토목 989개, 건축 417개, 설비 289개) 공종(工種)에 대해 노임 단가와 생산자물가지수 변동률을 반영한 표준시장단가는 작년 하반기 대비 평균 3.17% 올랐다. 이에 따라 공사비 총액은 0.89% 오르는 것으로 추정됐다. [후략]

■ 출처 : 국토교통부 연도별 표준건축비 고시



※ 상기 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

대출규제·전매제한·주택수 포함·업종제한 없는

4無 상품 라이브 오피스

구분	오피스텔	지식산업센터	오피스 (라이브 오피스)
주택수 여부	주거용 포함 (업무용 미포함)	미포함	**미포함**
부가세 환급	업무용 ○ 주거용 X	○	**○**
전매여부	규제지역 전매불가 (등기 이후 전매)	전매가능	**전매가능**
세제혜택	없음	취득세 50%, 재산세 37.5% 감면	**없음**
대출 및 금융혜택	40~50%	75~90%	**40~60%**
업종제한	없음	업종제한 및 입주심사	**없음**

※ 상기 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

매일경제 2021.07.21

수익형 부동산 중 '오피스'가 대세… 투자자 몰려가는 이유 있다!

반면, 오피스는 수익률은 물론 거래량도 증가하고 있다. KB경영지주 금융연구소가 지난해 말 발표한 '2021 KB부동산 보고서(상업용편)'에 따르면, 코로나19 확산에 따른 경기 침체 우려에도 지난해 3분기까지의 오피스 거래건수는 전년 대비 20%가량 증가한 것으로 나타났다. **업무시설 거래가격 역시 ㎡당 498만원대로, 최근 5년 이내 최고치를 경신했다.**

수익률 또한 높아지고 있다. 한국부동산원에 따르면, 올해 1분기 기준, 전국 오피스 연 수익률은 2.04%로 조사됐다. **직전 분기인 1.64% 대비 0.4%p 증가한 동시에, 수익형 부동산 수익률 중 가장 높은 것이다.**

이러한 오피스 시장의 활황에 전문가들은 1~2인 기업 창업이 지속적으로 늘고 있는 것이 긍정적인 영향을 미치고 있다는 분석이다. 중소벤처기업부가 올해 2월 발표한 '2020년 1인 창조기업 실태조사'에 따르면 2018년 기준 1인 창조기업수는 42만7367개로, 전년 40만2612개에서 6.1% 증가했다. KT경영경제연구소에서도 **1인 기업의 성장세로 인해 2017년 약 600억원 규모에 불과했던 국내 소호 오피스 시장이 2022년에는 7700억원 규모로 성장할 것으로 예상하는 만큼, 오피스 시장의 상승세는 계속해서 이어질 것으로 보인다.**

동탄 디웨이브 PREMIUM 6

라이브 오피스 프리미엄

업무와 휴식의 장점이 결합한
새로운 형태의 오피스의 희소가치

전 타입 복층 및 테라스 설계

4.2m의 층고, 발코니, 화장실 및 샤워실 등
전 타입 복층 및 테라스 설계(3층 일부 호실)로 평면특화

풍부한 배후수요

동탄 內 삼성전자, 테크노밸리, 일반산업단지와
수원, 용인, 오산, 평택 등 풍부한 배후수요

사통팔달 교통중심

동탄 SRT, GTX-A(예정), 분당선연장(예정),
경부고속도로 지하화(예정) 등 교통개발의 최대 수혜지

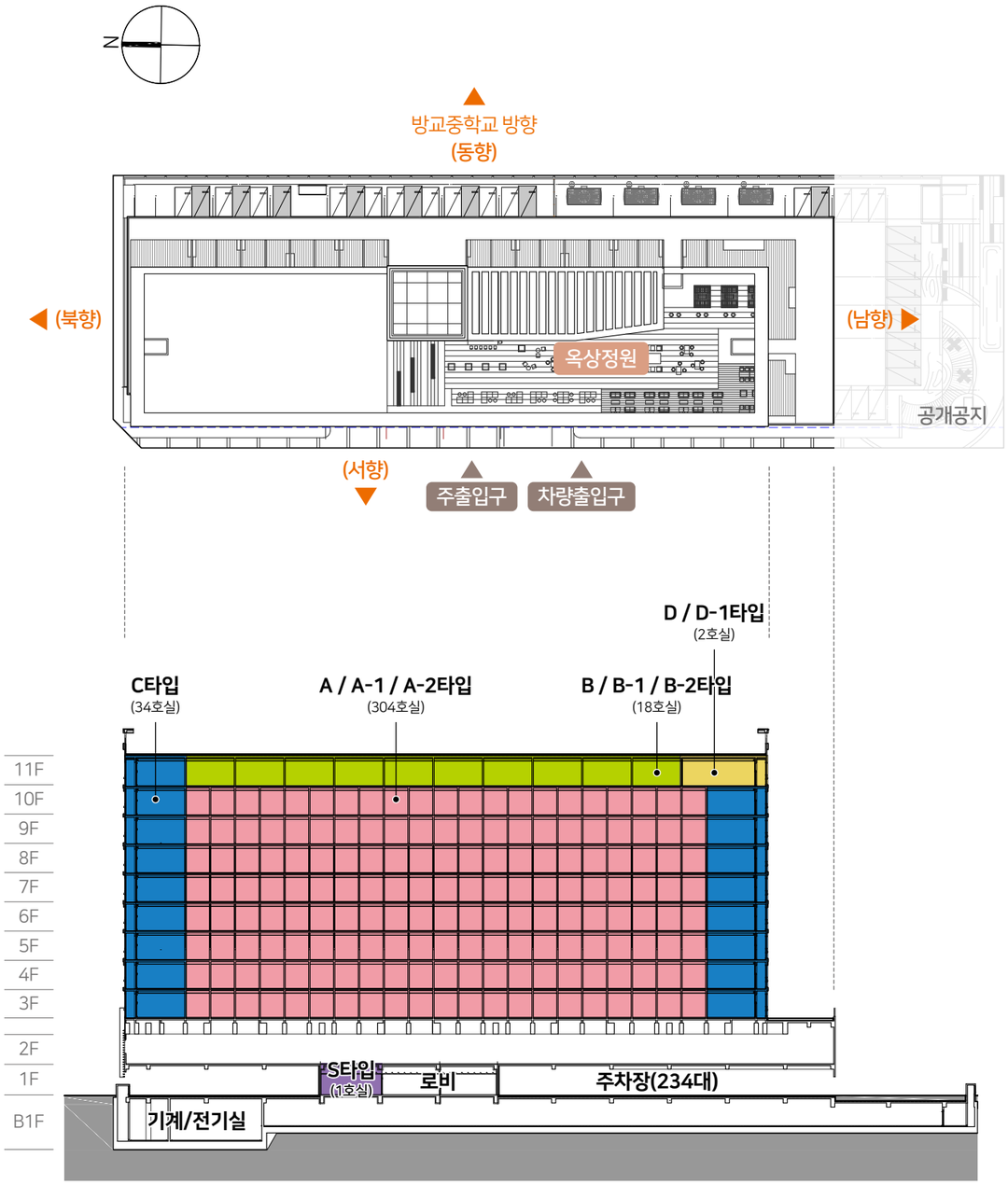
규제 없는 투자상품

부동산 규제 및 대출 규제 없는
전매 가능한 투자상품

입주제한 없는 오피스상품

입주자격 및 업종 제한이 없어
누구나 입주 가능한 오피스

※ 상기 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



■ 분양 면적

구분	호실	전용면적	공급면적	계약면적	비고
A	272 (75.77%)	29.65㎡ (8.97평)	36.73㎡ (11.11평)	59.04㎡ (17.85평)	라이브오피스 (복층)
A-1	24 (6.69%)	29.99㎡ (9.07평)	37.15㎡ (11.23평)	59.71㎡ (18.06평)	
A-2	8 (2.23%)	30.05㎡ (9.09평)	37.22㎡ (11.26평)	59.83㎡ (18.09평)	
B	10 (2.79%)	61.19㎡ (18.51평)	75.79㎡ (22.92평)	121.82㎡ (36.85평)	
B-1	5 (1.39%)	61.19㎡ (18.51평)	75.79㎡ (22.92평)	121.82㎡ (36.85평)	
B-2	3 (0.84%)	61.56㎡ (18.62평)	76.25㎡ (23.06평)	122.55㎡ (37.07평)	
C	34 (9.47%)	63.44㎡ (19.19평)	78.58㎡ (23.77평)	126.29㎡ (38.20평)	
D	1 (0.28%)	94.98㎡ (28.73평)	117.64㎡ (35.58평)	189.07㎡ (57.19평)	
D-1	1 (0.28%	95.41㎡ (28.86평)	118.18㎡ (35.75평)	189.95㎡ (57.46평)	
S	1 (0.28%)	74.07㎡ (22.40평)	91.75㎡ (27.75평)	147.48㎡ (44.61평)	오피스
합계	359 (100.00%)	12,551.57㎡ (3,796.85평)	15,546.98㎡ (4,702.96평)	24,986.66㎡ (7,558.46평)	전용률 50.23%

[단위 : ㎡, 평, 실, %]

■ 공용 시설

구분	위치	내용
공용창고	지하1층 ~ 지상1층	총 27.5평, 30개
회의실	지상 1층	4호실

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

동탄 디웨이브 | 층별 면적표(3층)

[단위:평, 소수점 셋째자리 이하 절삭]

구분		301	342	341	340	339	338	337	336	335	334	333	332	331	330	329	328	327	326	325
타입		C	A	A	A	A	A	A	A	A-1	A-1	A	A	A	A	A	A	A-1	A-2	C
전용면적		19.19	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	9.07	9.07	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	9.07	9.09	19.19
서비스 면적	발코니	7.02	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	7.02
	테라스	10.39	3.73	3.88	3.88	3.81	3.81	3.88	3.88	3.73	3.73	3.88	3.88	3.81	3.81	3.88	3.88	3.79	3.79	25.05
	다락	6.93	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	6.93
	소계	24.34	8.55	8.70	8.70	8.63	8.63	8.70	8.70	8.55	8.55	8.70	8.70	8.63	8.63	8.70	8.70	8.61	8.61	39.00
실사용(전용+서비스)		43.53	17.52	17.67	17.67	17.60	17.60	17.67	17.67	17.62	17.62	17.67	17.67	17.60	17.60	17.67	17.67	17.68	17.70	58.19
계약면적		38.20	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	18.06	18.06	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	18.06	18.09	38.20



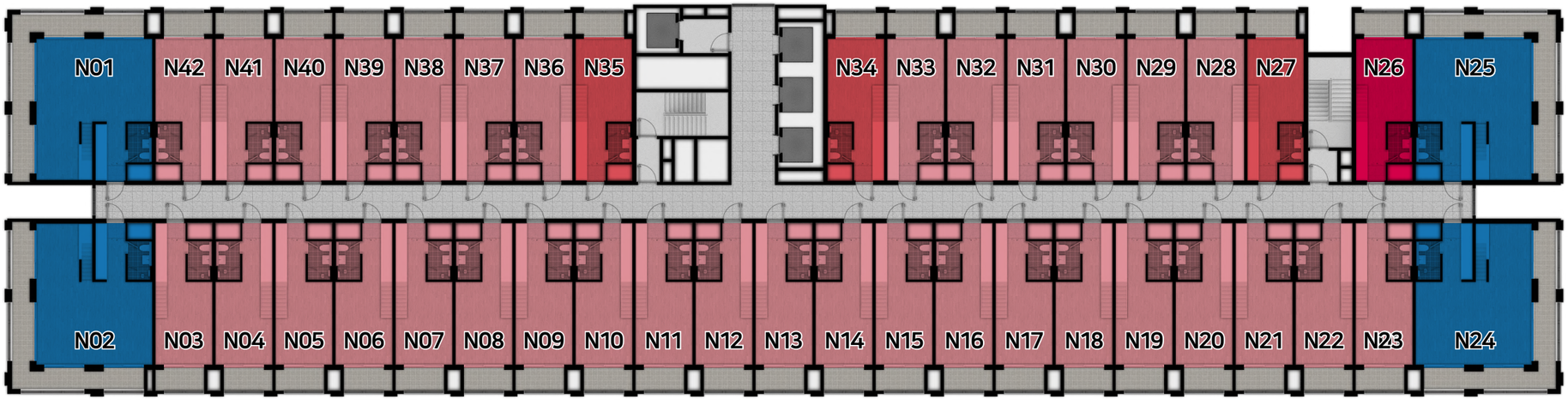
구분		302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
타입		C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
전용면적		19.19	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	19.19
서비스 면적	발코니	7.02	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	7.02
	테라스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.95
	다락	6.93	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	6.93
	소계	13.95	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	22.90
실사용(전용+서비스)		33.14	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	42.09
계약면적		38.20	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	38.20

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

동탄 디웨이브 | 층별 면적표(4~10층)

[단위:평, 소수점 셋째자리 이하 절삭]

구분		N01	N42	N41	N40	N39	N38	N37	N36	N35	N34	N33	N32	N31	N30	N29	N28	N27	N26	N25
타입		C	A	A	A	A	A	A	A	A-1	A-1	A	A	A	A	A	A	A-1	A-2	C
전용면적		19.19	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	9.07	9.07	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	9.07	9.09	19.19
서비스 면적	발코니	7.02	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	7.02
	테라스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다락	6.93	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	6.93
	소계	13.95	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	13.95
실사용(전용+서비스)		33.14	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.89	13.89	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.89	13.91	33.14
계약면적		38.20	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	18.06	18.06	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	18.06	18.09	38.20

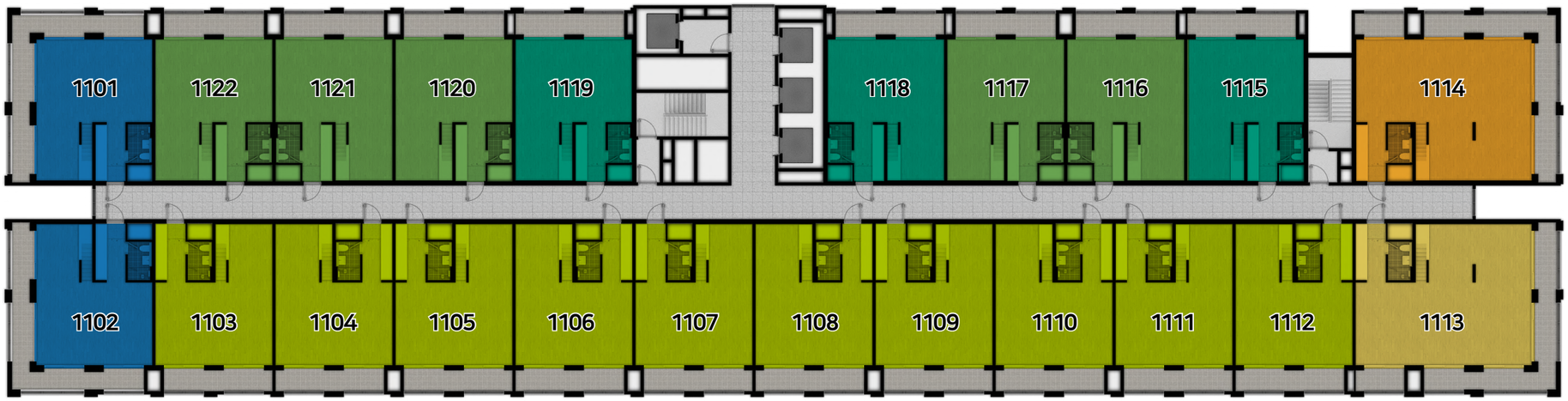


구분		N02	N03	N04	N05	N06	N07	N08	N10	N11	N12	N13	N14	N15	N16	N17	N18	N19	N20	N21	N22	N23	N24
타입		C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
전용면적		19.19	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	19.19
서비스 면적	발코니	7.02	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	7.02
	테라스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다락	6.93	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	3.41	6.93
	소계	13.95	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	13.95
실사용(전용+서비스)		33.14	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	13.79	33.14
계약면적		38.20	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	38.20

※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

[단위:평, 소수점 셋째자리 이하 절삭]

구분		1101	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114
타입		C	B-1	B-1	B-1	B-2	B-2	B-1	B-1	B-2	D-1
전용면적		19.19	18.51	18.51	18.51	18.62	18.62	18.51	18.51	18.62	28.86
서비스 면적	발코니	7.02	2.82	2.82	2.82	3.04	3.04	2.82	2.82	3.04	8.43
	테라스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다락	7.44	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	7.44
	소계	14.46	9.70	9.70	9.70	9.92	9.92	9.70	9.70	9.92	15.87
실사용(전용+서비스)		33.65	28.21	28.21	28.21	28.54	28.54	28.21	28.21	28.54	44.73
계약면적		38.20	36.85	36.85	36.85	37.07	37.07	36.85	36.85	37.07	57.46



구분		1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
타입		C	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	D
전용면적		19.19	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	18.51	28.73
서비스 면적	발코니	7.02	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	3.04	8.43
	테라스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다락	7.44	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	7.44
	소계	14.46	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	15.87
실사용(전용+서비스)		33.65	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	28.43	44.60
계약면적		38.20	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	36.85	57.19

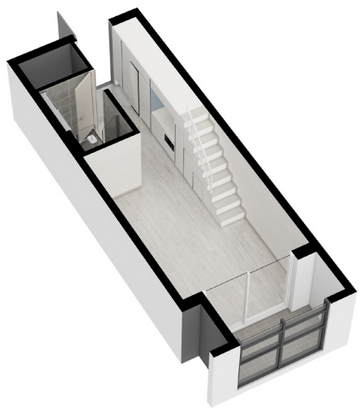
※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

■ A, A-1, A-2 Type (라이브 오피스)

구분	전용면적	발코니면적	다락면적	테라스면적 (3층 일부호실)
A	29.65㎡ (8.97평)	4.67㎡ (1.41평)	11.30㎡ (3.41평)	12.35㎡~12.85㎡ (3.73~3.88평)
A-1	29.99㎡ (9.07평)	4.67㎡ (1.41평)	11.30㎡ (3.41평)	12.35㎡~12.55㎡ (3.73평~3.79평)
A-2	30.05㎡ (9.09평)	4.67㎡ (1.41평)	11.30㎡ (3.41평)	12.55㎡ (3.79평)

※ 테라스는 3층 일부호실만 적용(326~342호)되며, 테라스 적용 호실중에 호실별 면적이 상이하오니, 꼭 확인하시기 바랍니다.

A(1F)-ISO



A(2F)-ISO



A-1(1F)-TOP



A-1(2F)-TOP



A-2(1F)-TOP



A-2(2F)-TOP

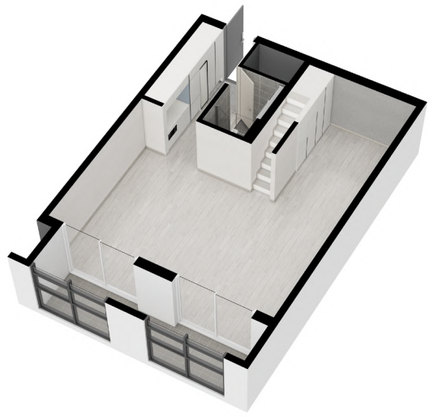


※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

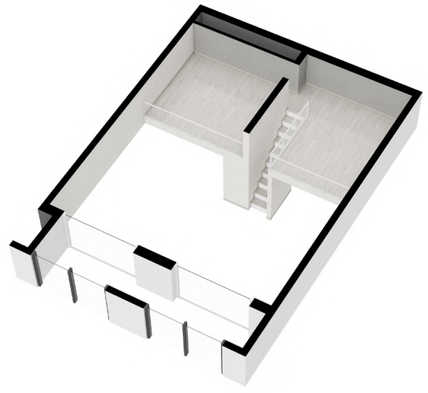
■ B, B-1, B-2 Type (라이브 오피스)

구분	전용면적	발코니면적	다락면적
B	61.19㎡ (18.51평)	10.07㎡ (3.04평)	22.75㎡ (6.88평)
B-1	61.19㎡ (18.51평)	9.35㎡ (2.82평)	22.75㎡ (6.88평)
B-2	61.56㎡ (18.62평)	10.07㎡ (3.04평)	22.75㎡ (6.88평)

B(1F)-ISO



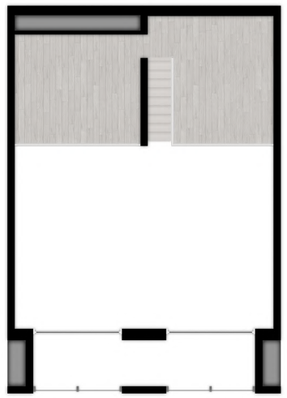
B(2F)-ISO



B-1(1F)-TOP



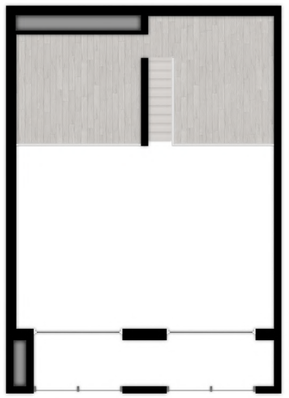
B-1(2F)-TOP



B-2(1F)-TOP



B-2(2F)-TOP



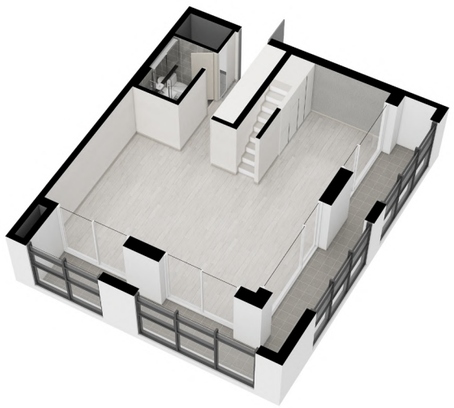
※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

■ C Type (라이브 오피스)

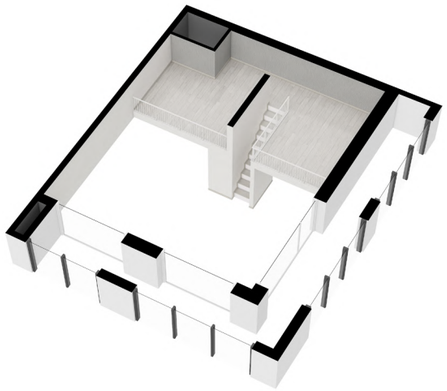
구분	전용면적	발코니면적	다락면적	테라스면적 (3층 일부호실)
C	63.44㎡ (19.19평)	23.21㎡ (7.02평)	22.94~24.60㎡ (6.93~7.44평)	34.35 / 29.60 / 82.84㎡ (10.39 / 8.95 / 25.05평)

※ 테라스는 3층 일부호실만 적용(301,324,325호)되며, 테라스 적용 호실 중에 호실별 면적이 상이하오니 꼭 확인하시기 바랍니다.
※ 11층 C타입 다락면적 상이하오니 꼭 확인하시기 바랍니다.

C(1F)-ISO



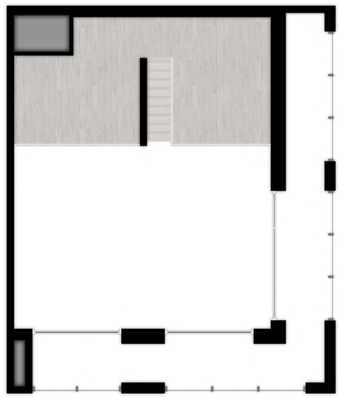
C(2F)-ISO



C(1F)-TOP



C(2F)-TOP

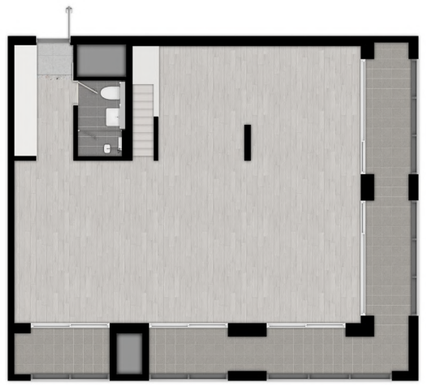


※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

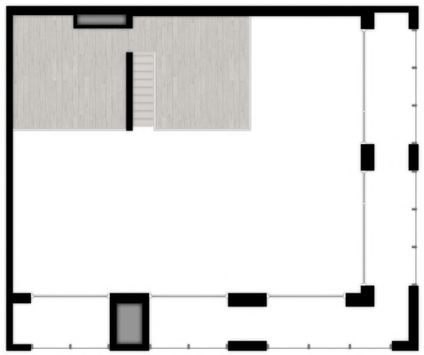
■ D, D-1 Type (라이브 오피스)

구분	전용면적	발코니면적	다락면적
D	94.98㎡ (28.73평)	27.88㎡ (8.43평)	24.60㎡ (7.44평)
D-1	95.41㎡ (28.86평)	27.88㎡ (8.43평)	24.60㎡ (7.44평)

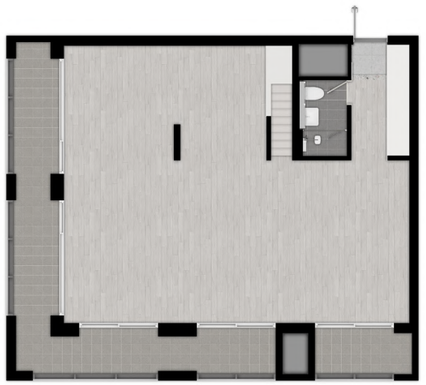
D(1F)-TOP



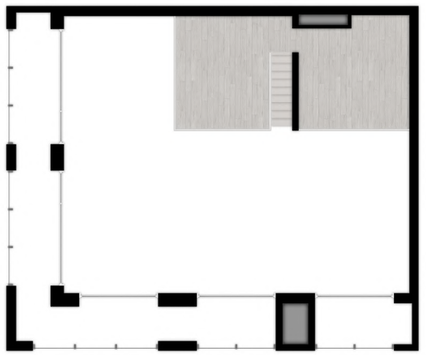
D(2F)-TOP



D-1(1F)-TOP



D-1(2F)-TOP

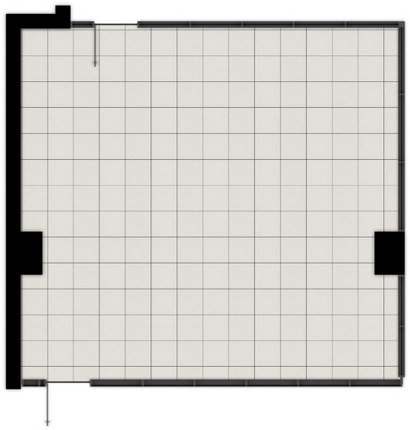


※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

■ S Type (오피스)

구분	전용면적	계약면적
S	74.07㎡ (22.40평)	147.48㎡ (44.61평)

S-TOP



동탄 디웨이브만의 특화설계

동탄 디웨이브만의
신개념 오피스 문화
일만 하는 오피스를 벗어나 비즈니스와
휴식을 함께 즐기는 새로운 공간 스타일

공간의 여유를 극대화한
복층 및 테라스
공간의 여유로움과 쾌적함을 높여주는 전 호실
복층 설계 및 3층 실별 테라스 설계(일부 호실)

오피스 트렌드를 선도할
혁신 디자인
기존의 틀에 박힌 공간 디자인에서 벗어나
선호도 높은 트렌디한 스타일 반영

비즈니스 효율을 높이는
편의시설 특화
수납을 위한 공용창고와 회의실 등
비즈니스 편의를 위한 커뮤니티 시설

소규모 기업을 배려한
맞춤 평면
새롭게 떠오르는 1인 기업 및
소규모 창업자들에게 꼭 맞춘 혁신 평면설계

괘적한 업무환경을 위한
조경문화
호수조망 옥상을 비롯해 하늘바람정원,
솔아래정원 등 단지 내 괘적한 조경시설

기존 오피스와 차별화된
다양한 특화설계
실별 화장실, 발코니, 샤워실 등
기존 오피스에 없던 다양한 특화시설

타 오피스 대비
넓은 실사용 면적
타사 대비 높은 전용률 50.23%로
넓은 실사용 면적 보유









※ 상기 CG 및 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 오탈자가 있을 수 있으므로 자세한 사항은 홍보관에서 문의 바랍니다. ※ 본 홍보물의 건축설계 관련 내용은 향후 인·허가, 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

대출규제 NO! 전매제한 NO! 중도금 무이자대출!

소액 투자 추천 상품, 주택수 미포함

동탄 디웨이브



5월 OPEN예정

총 359실 29~95㎡ 시행 (주)디디티

문의 **1670.7067**

※ 본 제작물의 CG, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 제작물은 분양승인 전 사전홍보용 제작물로서 인 · 허가 및 분양승인 과정에서 내용이 변경될 수 있습니다.

D wave